

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.2

Площадь жилых помещений, кв.м.	3186,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	781153,92	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	75452,12	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2294,28	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13128,81	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1816,34	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	782990,48	100,2
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1901,82	2,5
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	69405,41	3025,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11278,63	85,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1362,57	75,0
ИТОГО доходы за период	875338,91	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	214884,07	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	175119,05	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31735,55	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8029,48	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	451099,87	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	19123,09	
Проверка состояния и выявление повреждений	18353,09	
Очистка кровли от снега и наледи	770,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	168619,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	128853,97	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39765,02	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	263357,78	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66780,00	
Дератизация, дезинсекция	46,80	

Расходы	руб.в год
Очистка придомовой территории	144148,21
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1911,78
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1147,07
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	49323,92
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.2	73549,45
Кронирование аварийных деревьев	6569,00
Ремонт теплового узла	10642,12
Замена труб-ов канализации	2364,60
Замена КИП (манометры)	1652,00
Окраска ограждения	3045,10
Замена труб-ов отопления ф 20,25мм (кв.34)	4277,90
Вывоз древесных порубочных остатков	5989,20
Окраска дверей МОП (под.2)	896,40
Замена выпуска канализации	35000,00
Замена труб-ов отопления ф 20мм (кв.80)	2391,05
Замена труб-ов отопления ф 15мм (тепл.узел)	722,08
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	
ИТОГО расходы за период	739533,39
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	135805,52

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв